

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1058

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10764/619/86 (1)

Κύρωση μιας (1) πινακίδας εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του οικοδ. Συνεταιρισμού Πολυτέχνων Αθηνών στη θέση «Κλο» της Κοινότητας Μαραθώνα Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 18 (παρ. 6) και 19 (παρ. 5) του Δ/τος της 3.4.1929 (ΦΕΚ 155Α') που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του από 12.12.1985 Διατάγματος (ΦΕΚ 210/Α'/18.12.1985).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α').

4. Το από 27.2.1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 171/Δ/12.3.80).

5. Την υπ' αρ. 11/10.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, αποφασίζουμε:

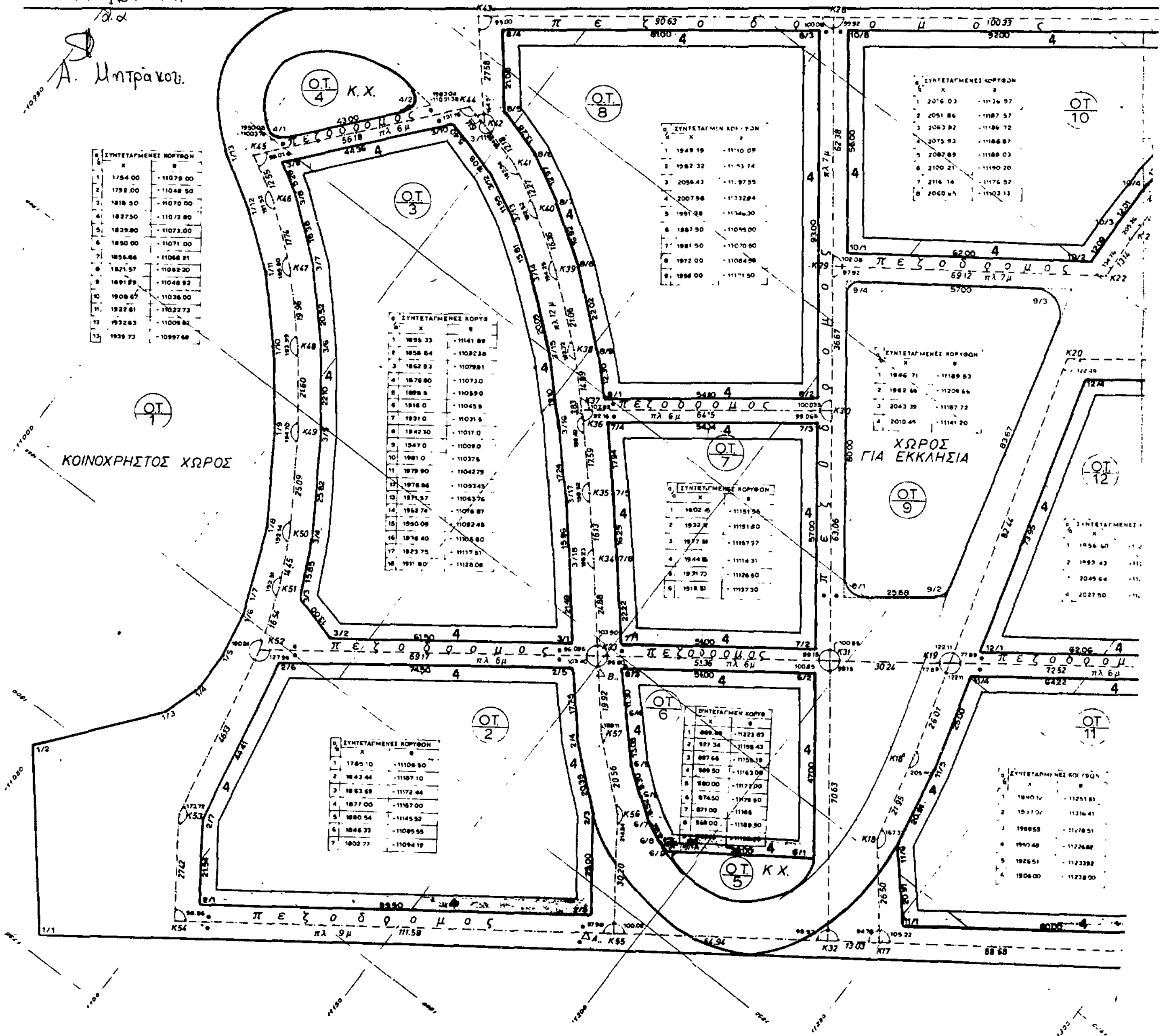
Κυρώνουμε ως πινακίδα εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του οικοδομικού Συνεταιρισμού Πολυτέχνων Αθηνών στην θέση «Κλο» της Κοινότητας Μαραθώνα Αττικής που εγκρίθηκε με το από 27.2.80 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 171Δ/12.3.80), το ένα (1) πρωτότυπο τοπογραφικό φύλλο κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τοπογραφικού Τμήματος της Δ/νσης Πολ/μίας Ανατ. Αττικής.

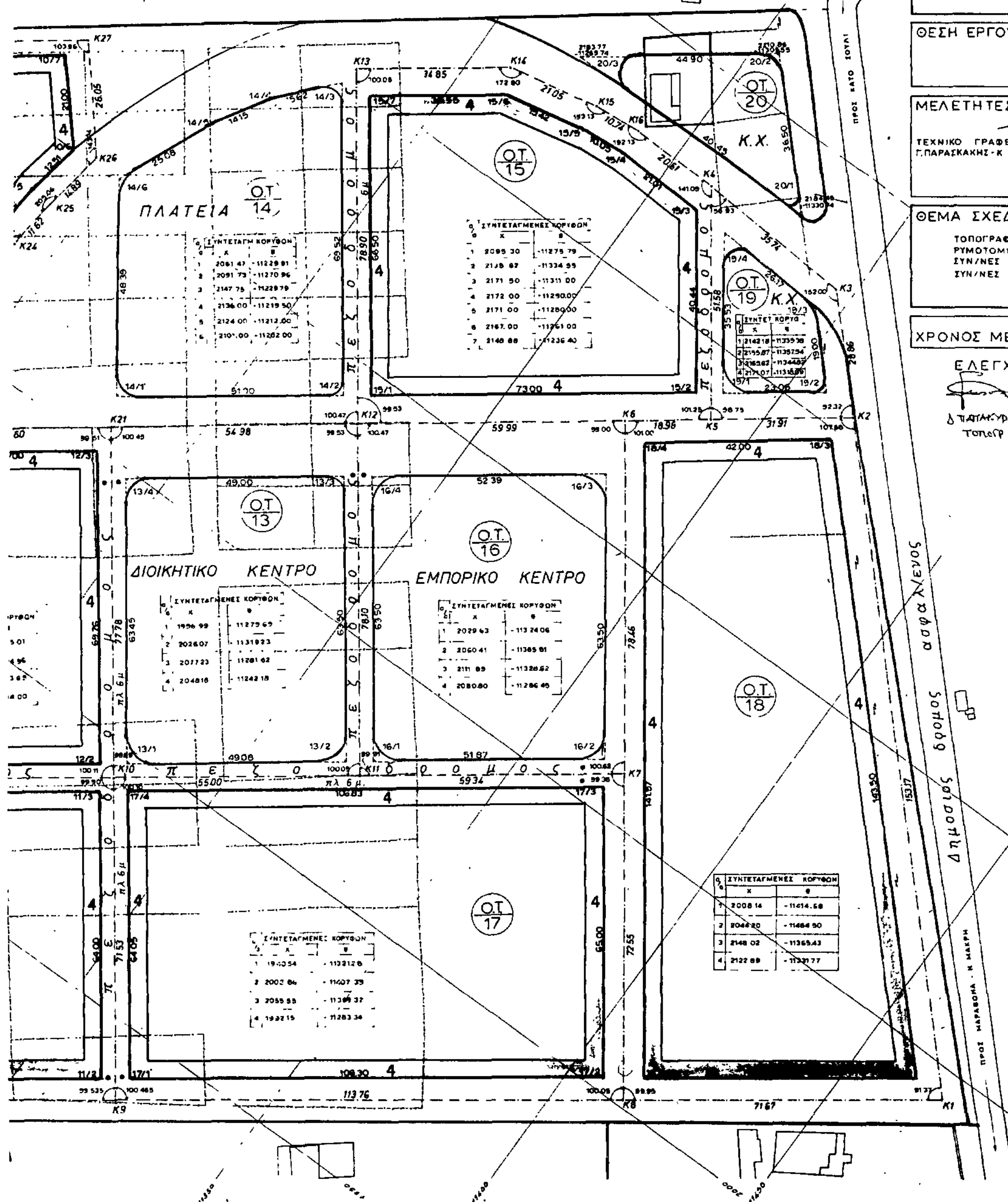
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ
ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΑΘΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο.Τ. 1
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Κ.Χ.
Ο.Τ. 5
Κ.Χ.
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑ
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
πεζόδρομος
πλ 6μ
πλ 7μ
πλ 9μ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Σ.Π.Α.)
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΡ 68 Β

ΕΡΓΟ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ο.Σ.Π.Α.)
(ΦΕΚ 171Δ/80)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "Κάτω Σταυρονόρου".

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Γ. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ - Κ. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΠ. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.Υ.Α.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ - ΙΟΥΝΙΟΣ 1985

ΕΛΕΓΧΟΣ

Δ. ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Τοπογρ. Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ

α/α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ x	ψ	α/α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ x	ψ
Κ1	204387	-1147173	Κ29	201122	-11136..
Κ2	215468	-1136599	Κ30	198205	-111583 4
Κ3	217556	-1134607	Κ31	193180	-1119644
Κ4	217752	-1131038	Κ32	187552	-1123912
Κ5	213559	-1134042	Κ33	189657	-1114866
Κ6	212425	-1132523	Κ34	191565	-1113270
Κ7	206065	-1137118	Κ35	192773	-1112201
Κ8	200185	-1141367	Κ36	194063	-1111005
Κ9	193515	-1132151	Κ37	194337	-1110738
Κ10	199279	-1127915	Κ38	195404	-1109699
Κ11	202543	-1132342	Κ39	196737	-1108068
Κ12	208836	-1127716	Κ40	197654	-1106713
Κ13	215193	-1123043	Κ41	198218	-1105623
Κ14	217260	-1125849	Κ42	198564	-1104455
Κ15	217694	-1127909	Κ43	200627	-1102624
Κ16	217801	-1128978	Κ44	198691	-1103854
Κ17	188316	-1124967	Κ45	194386	-1100245
Κ18	190328	-1123243	Κ46	193757	-11013,31
Κ18α	192481	-1122817	Κ47	192690	-1102711
Κ19	1949.75	-1122078	Κ48	191233	-1104075
Κ20	202879	-1119736	Κ49	189524	-1105396
Κ21	205547	-1123310	Κ50	187418	-1106760
Κ22	205116	-1119263	Κ51	186118	-1107390
Κ23	206427	-1119171	Κ52	184564	-1107956
Κ24	207545	-1119185	Κ53	180039	-1108854
Κ25	208702	-1119295	Κ54	177789	-1110422
Κ26	210168	-1119553	Κ55	184331	-1119461
Κ27	212144	-1117856	Κ56	186777	-1117690
Κ28	206093	-1109853	Κ57	188119	-1116132
▲Α	1838.28	-1118991	▲Β	189354	-1115238

Αριθ. 7574/494γ (2)

Διόρθωση οικοδομικής γραμμής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200 περί «Διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκ/νιών και Δημ. Έργων όπως τροποποιήθηκε δια του άρθρ. 572/1967 Β. δ/τος.

3) Τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος περί Διοικητικής αποκ/σης.

4) Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

5) Την Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφ/κών Υπηρεσιών» του Υπουργ. Δ.Ε.

6) Την Λ.9/1-8/9.8.71 κοινή εγκ. του Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχών».

7) Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων σχεδίων πόλεων».

8) Τις διατάξεις του από 18/27 Οκτωβρίου 1925 Π. Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέΓντος τοιούτου».

9) Το άρθρ. 2 παρ. Ιγ του από 10.5.1958 (ΦΕΚ 98/27.6.1958) «περί καταργήσεως της επιτροπής από το άρθρ. 3 παραγρ. Ι του Π.Δ. 18.10.1925.

10) Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ηρακλείου.

11) Την με αριθ. 26/14.2.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για την διόρθωση της οικοδομ. γραμμής, επειδή:

Υπάρχει ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της πραγματικά υφισταμένης καταστάσεως ως προς την θέση των κτισμάτων, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία μετατοπίζοντας την οικοδομική γραμμή στην θέση 1, 2, 3, 4 και 9, 10 αντί των θέσεων 1', 2', 3', 4' και 9', 10' και την ρυμοτομική γραμμή στις θέσεις 14, 15, 5, 6 και 11,12, 7, 8 αντί των θέσεων 14', 15', 5', 6' και 11', 12', 7', 8' επειδή πλησιάζουν περισσότερο στην διαμορφωμένη κατάσταση από υφιστάμενες οικοδομές.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΟΝΟΥΛΑΚΗ

Παλαια οδος

ΟΔΟΣ ΜΙΝΩΟΣ

ΟΔΟΣ Ο.Α.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

τμηματος οδου Σ.Ο.Κ. και Μινωος

Κλίμακα 1:200

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή

-//- Οικοδομική

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

-//- Οικοδομική

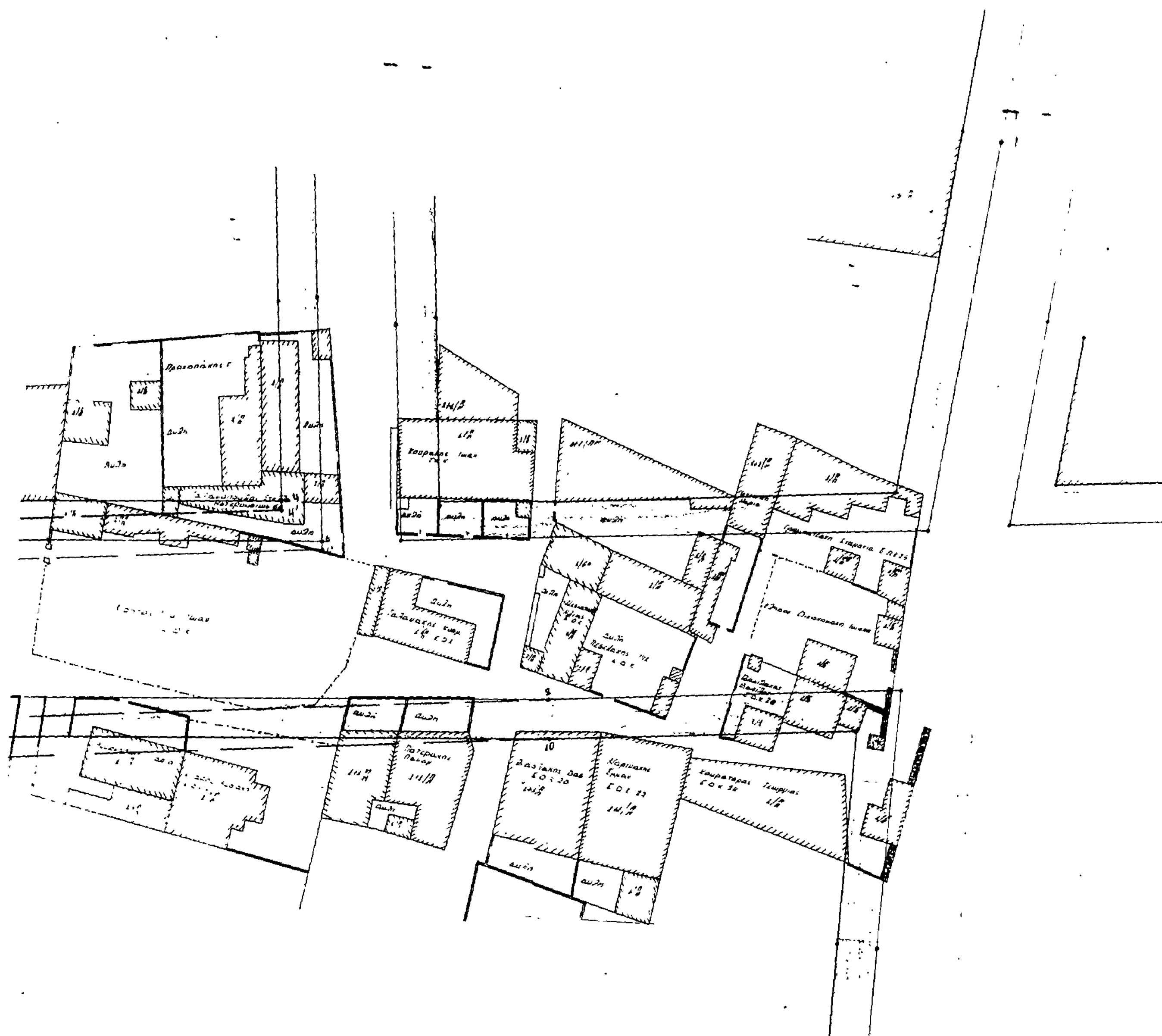
28-4-96

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Παπαδακης

Πολ. Μηχανικος



Αριθ. 1961 (3)

Καθορισμός ορίου οικισμού Χαλκιάδες και Κρεμαστή και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 135/5/27.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 58/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαλκιάδων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαλκιάδες και Κρεμαστή Κοινότητας Χαλκιάδων Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 - 2... 21 - 1 και 1 - 2... 9 - 1 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια των οικισμών Χαλκιάδες και Κρεμαστή θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ. Κ του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

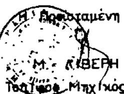
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 1961 / 11 -9-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Ε. Ν.
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ς Π.Ε.



Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ºβ.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί Χαλκιάδες-Κρεμαστή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Όριο ΟΤΑ
- ● ▬ ● ▬ ● Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3-4 ς 6-7-8-9 Περιφ δρόμος
4-5-6 Όρια συν/σμου
11-12 Δρόμος προς Λάρισα
13-14 130 μ
14-15 Εφάπτ στο Β. όριο ιδ Β. Τσιριγιάννη
15-16 " " Δ " " Χουβαρδά.
16-17 " " Β " " Απ Αετοπούλου.
18-19 " " Α. " των τεμαχίων διανομής 39 μέχρι 59.
19-20 " " Ν. " των τεμαχίων " 59 μέχρι 1.
20-21 Δυτικό όριο τεμαχίου διανομής 1

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου: Π.1.1
		Κλ. 1:5.000
Σύνταξη Νικ. Καλτσάς	Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ